

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE) (ดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE) (ดังภาคผนวกที่ 3) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กริรัช แอสเซ็ท 23 จำกัด (ภาคผนวกที่ 4) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท นู ทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารอย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการนำเสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) และเปลี่ยนแปลงเจ้าของกิจการเป็นบริษัท กิรัช แอสเซ็ท 23 จำกัด - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) ระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 3-4
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่าง จากที่เสนอไว้ในรายงานการ โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานอนุญาต และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ	โครงการมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม ชื่อ " CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE" เปลี่ยนเป็น "TWENTY THREE" และเปลี่ยนเจ้าของ กิจการ (ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม) จากเดิม "บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด" เปลี่ยนเป็น "บริษัทกริซ แอสเซ็ท 23 จำกัด" ทั้งนี้โครงการได้รับอนุญาตจากกรมการปกครอง ดังหนังสือที่ มท 0307.6/18317 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว และในปี 2569 มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ โดยมีการลดจำนวนห้องพักจากเดิม 138 ห้อง เป็น 121 ห้อง และจำนวนที่จอดรถยนต์ทั่วไปจาก 52 คัน ลดลงเหลือ 51 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ เพิ่มขึ้นจาก 2 คันเป็น 3 คัน แต่ยังคงมีจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งโครงการเท่ากับ 54 คันเช่นเดิม ซึ่งโครงการได้แจ้ง ให้สำนักงานเขตวัฒนาทราบเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียน ทางเจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาและข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดย ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการกักจับให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการขับขีรถด้วยความ ระมัดระวังและใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งได้ ติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. ติดไว้ภายในพื้นที่ โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนและฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถ กรุณาคับเครื่องยนต์” ไว้ภายในพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการไว้อย่าง ชัดเจน โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว กระงกนูน และลูกศร แสดงทิศทางไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้ใช้บริการอยู่เสมอ	- -	- ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 1 และ 4- 6
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย	-	- ดัชนีภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 390.8 ตร.ม. เป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.6 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย ประมาณ 242 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ	อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา - ขณะเข้าดำเนินการสำรวจ พบว่าโครงการอยู่ระหว่าง ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการกำชับให้ผู้เข้ามาในโครงการขับขี่ด้วยความ ระมัดระวังและใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งได้ ติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. ติดไว้ในพื้นที่ โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้	-	- ดังภาพ ที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 7-8
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท	จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน - ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงอาคาร จึงไม่มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการเปิดให้บริการเป็นปกติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงอาคาร จึงไม่มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการเปิดให้บริการเป็นปกติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 6-8 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งได้ติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 6-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 132 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงปริมาณ 87 ลบ. ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีการล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถัง สำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 11
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแล บำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายจะรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที ตลอดจนคอยดูแล บำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอก มุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 32
	3. รมณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ปัจจุบันไม่มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เนื่องจากโครงการ ระหว่างการปรับปรุงอาคาร ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการ จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ หากโครงการเปิดใช้อาคาร แล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 7-8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 6-8
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงอาคาร จึงไม่มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการเปิดให้บริการเป็นปกติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงอาคาร จึงไม่มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการเปิดให้บริการเป็นปกติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งได้ติดป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 9
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุประสิทธิผลประมาณ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 9 ลบ.ม. และจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.72 ลบ.ม./นาทิต (0.012 ลบ. ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 23 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.72 ลบ.ม./นาทิต (0.012 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแล บ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน	-	- ดังภาพที่ 32
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ถังรองรับมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงอาคาร และห้องพัก จึงยังไม่มีการจัดเตรียมถังมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก ทั้งนี้หากโครงการเปิดให้บริการ เป็นปกติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดตั้งไว้ ภายในพื้นที่โรงแรมอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามา จัดเก็บต่อไป - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย ในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- - - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการ ขนย้าย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุง มูลฝอยให้แน่น ก่อนที่จะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไป ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 33
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับ ทางวิ่งภายในอาคาร ความจุประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดที่ ระดับความสูง 1.5 ม.) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 14 ถัง โดย แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอย เปียก จำนวน 4 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 15
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากถัง มูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ใน โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 14
	8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุก สัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดินซึ่งมีประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งกำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 15
	10. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 33
	12. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 33
	13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของ สำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และ มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักงาน เขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็น ประจำ - โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด	- -	- -
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลง ไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. 3. รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และสามารถ จ่ายไฟได้อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ นานประมาณ 2 ชม. ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณสวิตช์ไฟ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 17 - ดังภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการปริมาณ 87 ลบ. ม. - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 45 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 0.15 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 76 เมตร - ระบบท่อขึ้น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานไว้บริเวณถังดับเพลิงอย่างชัดเจน	- - - - -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 21 และ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หั้วรับน้ำคืบเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Value ตั้งอยู่บริเวณ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย 1) บันได ST 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST 2 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ใกล้กับลิฟต์ ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.9 ม. 3) บันได ST 3 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร ขึ้นจาก ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นล่าง มีขนาดกว้าง 1.1 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำคืบเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
		- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้ติดป้ายบอกทางหนีไฟแสดงไว้ให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23-24
		- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคารเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ สำรอง, ห้องปั้ม, ห้องพักมูลฝอยรวม, สำนักงาน, โถงรับรอง, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และ ทางเดิน เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้ง Smoke Detector ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-	- ดังภาพที่ 26
	- Heat Detector จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเก็บของ และบริเวณห้องพักของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้ง Heat Detector ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆใน อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 26
	- Alarm Bell จะติดตั้งไว้ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, สำนักงาน และ โถงรับรอง	- โครงการได้ติดตั้ง Alarm Bell ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆใน อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 27
	- Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell โดยติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้ง Alarm Manual Station ไว้บริเวณ เดียวกับ Alarm Bell โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 27-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 360 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 242 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- - -	- ดังภาพที่ 29 - - ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับ สถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการ ไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงอาคาร และไม่มีผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 25
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 32
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้าย “ จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ ” ไว้ภายในพื้นที่จอดรถ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 390.8 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.6 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 242 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล และ หนามเล็บมือนาง ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ขณะเข้าดำเนินการสำรวจ พบว่าโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ เว้นช่องว่างเพื่อให้รถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการทำได้ โดยสะดวก ไม่ทำให้เกิดการติดขัดของรถที่ใช้ถนน ซอยสุขุมวิท 23	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของรถที่ใช้ถนนซอย สุขุมวิท 23	-	- ดังภาพที่ 6
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง โดย แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจรไว้อย่าง ชัดเจน เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 5
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลด การเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 23 ได้	- ขณะเข้าดำเนินการสำรวจ พบว่าโครงการอยู่ระหว่าง ปรับปรุงอาคาร จึงมีการรื้อป้ายชื่อโครงการออก ทั้งนี้หาก ปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะติดตั้งป้ายชื่อ โครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบรถไฟฟ้าทั้งระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) และรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนอีกทางหนึ่ง 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 54 คัน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงอาคารจึงยังไม่มีผู้เข้าใช้อาคาร ทั้งนี้ขณะโครงการเปิดให้บริการ โครงการได้จัดให้มีรถประจำโครงการคอยรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ เพื่อไปยังรถไฟฟ้าสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 6 และ 10 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

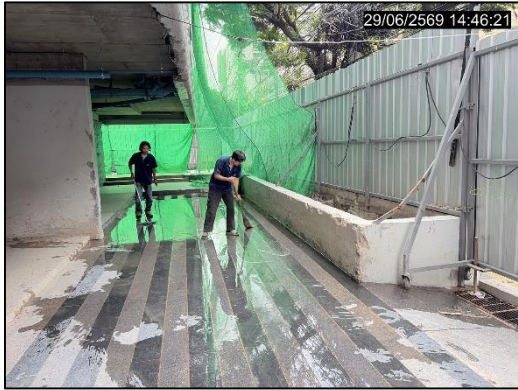
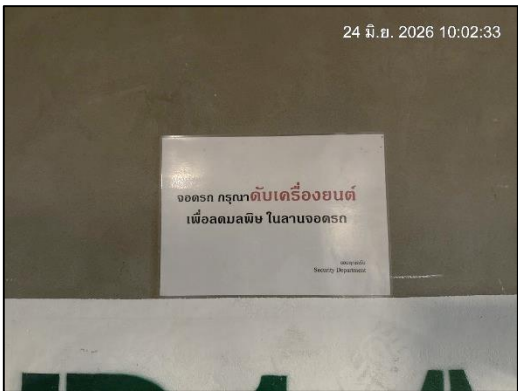
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 390.8 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต ที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม ประหยัดไฟ เป็นต้น พร้อมทั้งได้ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการได้เลือกใช้หลอดผอมประหยัดไฟมาติดตั้งไว้ภายในห้องพักต่างๆ ของโครงการ - ขณะเข้าดำเนินการสำรวจ พบว่าโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทำสีผนังภายนอกอาคาร และห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อให้มีการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 8 และ 12 - ดัชนีภาพที่ 8 - - ดัชนีภาพที่ 25

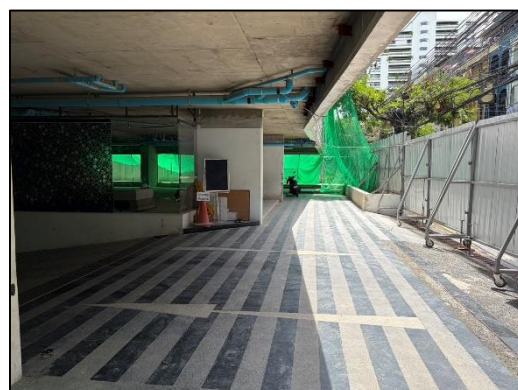
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. ในการใช้น้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมี การสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานไว้ภายในอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 12
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุน ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 290 ตร.ม. เป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย ประมาณ 242 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 70 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ คันทิกและหญ้า มาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ขณะเข้าดำเนินการสำรวจ พบว่าโครงการอยู่ระหว่าง ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณ ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ขณะเข้าดำเนินการสำรวจ พบว่าโครงการอยู่ระหว่าง ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา	1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 คัน และบริเวณ ชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 1 คัน โดย ตำแหน่งที่จอดรถทั้ง 3 คัน จะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณ เดียวกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า- ออกได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ในชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับ บันไดและลิฟต์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอสำหรับ พนักงานและผู้มาใช้บริการ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ พิการและทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกับห้องน้ำ สำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก - โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่มาตรการกำหนด โดยตั้งอยู่ใกล้กับ บันไดและลิฟต์	- - -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 31 -

	
ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2 กิจกรรมฉีดล้างและทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ
	
ภาพที่ 2 (ต่อ) กิจกรรมฉีดล้างและทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	
	
ภาพที่ 3 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 4 กระจกนูน



ภาพที่ 5 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



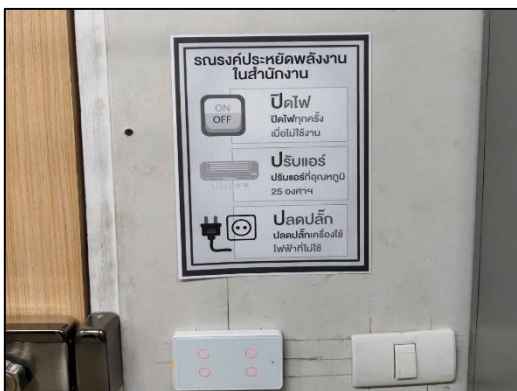
ภาพที่ 9 ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 10 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 11 ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า

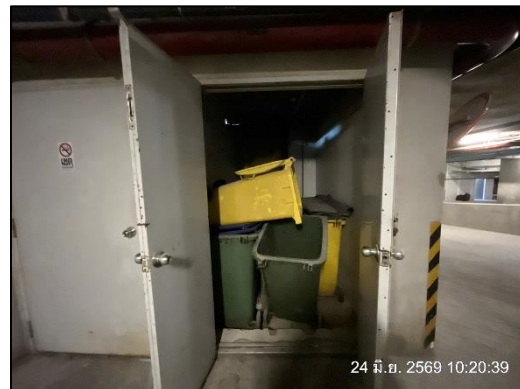
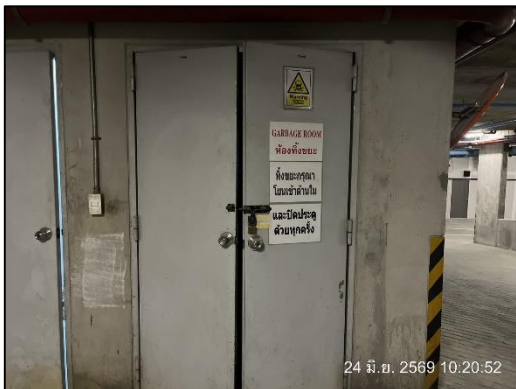


ภาพที่ 12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 13 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 14 ถังมูลฝอยพร้อมฝาปิดภายในบริเวณพื้นที่โรงแรม



ภาพที่ 15 ห้องพักรวม



ภาพที่ 16 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ



ภาพที่ 17 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 18 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



ภาพที่ 19 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



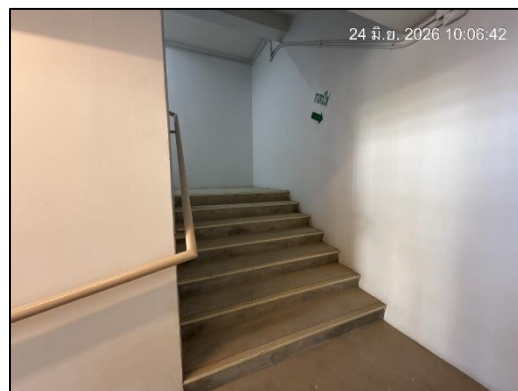
ภาพที่ 20 ระบบท่อขึ้น



ภาพที่ 21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



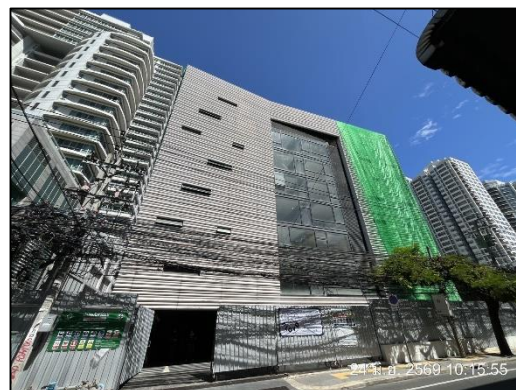
ภาพที่ 22 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 23 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 24 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 25 สภาพอาคาร โครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 26 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 27 Alarm Bell



ภาพที่ 28 อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินแบบใช้มือดึง (Alarm Manual Station)





ภาพที่ 29 จุดรวมพล



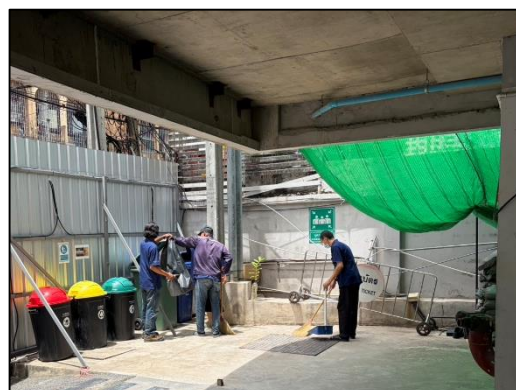
ภาพที่ 30 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 31 ห้องน้ำห้องส้วม



ภาพที่ 32 ช่างอาคาร



ภาพที่ 33 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย

	
ภาพที่ 34 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 35 รถรับ-ส่งของโครงการ